



ОСНОВНИ СУД
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

18 AUG 2023

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН ЈОВАНОВИЋ

Душана Јерковића бр.3, лок.1

22320 Инђија

Телефон: 064/335-8676

Број предмета: ИИВ 37/20

Дана: 16.08.2023. године

Јавни извршитељ Срђан Јовановић у извршном предмету извршног повериоца **ОТР banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad, Нови Сад**, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Далибор Гајић**, Мачванска Митровица, ул. Милоша Обилића бр. 26, ЈМБГ 2108960890046, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

И ПРЕДАЈЕ СЕ купцу Петар Жеравић, Николе Радојчића 4, Сремска МИТровица, јмбг: 1003955890046, следећа непокретност:

- Породична стамбена зграда, број зграде 1, бр. етажа: приземна етажа 1, надземна етажа 1, површине 80м², у улици Милоша Обилића бр. 26, на катастарској парцели бр. 1016 К.О. Мачванска Митровица, **у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,**
- Помоћна зграда, број зграде 2, бр. етажа Пр1, површине 20м², објекат изграђен без одобрења за градњу, у улици Милоша Обилића, на катастарској парцели бр. 1016 К.О. Мачванска Митровица, **врста права држалац, облик својине приватна, у уделу 1/1,**
- Помоћна зграда, број зграде 3, бр. етажа Пр1, површине 18м², објекат изграђен без одобрења за градњу, у улици Милоша Обилића, на катастарској парцели бр. 1016 К.О. Мачванска Митровица, **врста права држалац, облик својине приватна, у уделу 1/1,**
- Помоћна зграда, број зграде 4, бр. етажа Пр1, површине 50м², објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, у улици Милоша Обилића, на катастарској парцели бр. 1016 К.О. Мачванска Митровица, **у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,**

изграђене на катастарској парцели у државној својини са правом коришћења земљишта у уделу 1/1 и то:

Земљиште под зградом и другим објектом, у улици Милоша Обилића, градско грађевинско земљиште површине 80м², на катастарској парцели бр. 1016, К.О. Мачванска Митровица,

Земљиште под зградом и другим објектом, у улици Милоша Обилића, градско грађевинско земљиште површине 20м², на катастарској парцели бр. 1016, К.О. Мачванска Митровица,

Земљиште под зградом и другим објектом, у улици Милоша Обилића, градско грађевинско земљиште површине 18м², на катастарској парцели бр. 1016, К.О. Мачванска Митровица,

Земљиште под зградом и другим објектом, у улици Милоша Обилића, градско грађевинско земљиште површине 50м², на катастарској парцели бр. 1016, К.О. Мачванска Митровица,

Земљиште уз зграду и други објекат, у улици Милоша Обилића, градско грађевинско земљиште површине 450м², на катастарској парцели бр. 1016, К.О. Мачванска Митровица,

Њива 2. класе, у улици Милоша Обилића, градско грађевинско земљиште површине 22м², на катастарској парцели бр. 1016, К.О. Мачванска Митровица,

а све уписано у Лист непокретности број 958 К.О. Мачванска Митровица, Служба за катастар непокретности Сремска Митровица, **за износ од 2.299.675,80 динара.**

Према извештају вештака, помоћна зграда број 2 и помоћна зграда број 3 у стварности не постоје, порушени су раније од стране власника.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Сремска Митровица да у року од 5 радних дана од дана пријема овог Закључка, у јавној књизи изврши брисање терета који се односе на непокретности у власништву извршног дужника **Далибор Гајић**, Мачванска Митровица, ул. Милоша Обилића бр. 26, ЈМБГ 2108960890046 у уделу 1/1 и то на непокретностима из става I изреке, **и то следећих терета:**

- Датум уписа: 06.10.2016. Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР. ИВ-178/15 ОД 26.09.2016.ГОДИНЕ, И РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ИВ-178/15 ОД 18.06.2015.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ОСНОВНИ СУД У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ПОД БР. ИВ 178/15 ОД 18.06.2015. КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ОВОГ ЗАКЉУЧКА.
- Датум уписа: 03.06.2011. Врста: ХИПОТЕКА Опис терета: 952-02-1432/2011 ОД 03.06.2011. НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ У ОСНОВНОМ СУДУ У СР.МИТРОВИЦИ ОVI БР.10204/2011 ОД 03.06.2011.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА У КОРИСТ ЕУРОВАНК ЕFG АД.БЕОГРАД,УЛ.ВУКА КАРАЏИЋА БР.10 КАО ПОВЕРИОЦА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.НЛ10833 ОД 31.05.2011.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ СА ГАЈИЋ ЈЕЛИЦЕ ДРАГАНОМ ИЗ ВЕЛИКИХ РАДИНАЦА,УЛ.ВОДНА БР.3,ЈМБГ 0503984890011, У ИЗНОСУ ОД 35000.00 EUR У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО КУПОВНОМ КУРСУ БАНКЕ ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СА ПРОМЕНЉИВОМ КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ ТРОМЕСЕЧНИ EURIBOR+4,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ НА РОК ОД 360 МЕСЕЦИ ПРИ ЧЕМУ ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ПРВОГ ДАНА У МЕСЕЦУ КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.ИЗНОС АНУИТЕТА КОЈИ СУ ИЗРАЖЕНИ У EUR У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЧИНИ

САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ ДУЖНИК ПЛАЋА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ПРОДАЈНОМ КУРСУ БАНКЕ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ. КАМАТУ ДУЖНИК ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ КРОЗ МЕСЕЧНЕ АНУИТЕТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ПРОДАЈНОМ КУРСУ БАНКЕ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА О КРЕДИТУ И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ.

- Датум уписа: 25.11.2021. Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ХИПОТЕКАРНЕ ПРОДАЈЕ, Опис терета: ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ВАНСУДСКЕ ПРОДАЈЕ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ЕУРОВАНК А.Д. БЕОГРАД, УЛ. ВУКА КАРАЏИЋА БР. 10, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ БИЛА УПИСАНА ЗАБЕЛЕЖБА ХИПОТЕКАРНЕ ПРОДАЈЕ РЕШЕЊЕМ СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СРЕМСКА МИТРОВИЦА БР. 952-02-13-097-10811/2011 ОД 26.08.2019 ГОДИНЕ, У ВЕЗИ СА ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА У СЛУЖБИ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СРЕМСКА МИТРОВИЦА ПОД БР. 952-02-1432/2011 ОД 03.06.2011 ГОДИНЕ А КОЈА ЈЕ ОВЕРЕНА У ОСНОВНОМ СУДУ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ОВ I БР. 10204/2011 ОД 03.06.2011 ГОДИНЕ, У СКЛАДУ СА ЧЛ. 34. СТ. 7 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ. ГЛАСНИК РС" БР. 115/05, 60/15, 63/15-УС И 83/15), НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ГАЈИЋ (РУЖИЦА) ДАЛИБОРА ИЗ МАЧВАНСКЕ МИТРОВИЦЕ, УЛ. МИЛОША ОБИЛИЋА БР. 26, ЈМБГ: 2108960890046. ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ ЕУРОВАНК А.Д. БЕОГРАД, УЛ. ВУКА КАРАЏИЋА БР. 10, МОЖЕ СЕ ОД ОВОГ МОМЕНТА НАМИРИТИ ИСКЉУЧИВО У ПОСТУПКУ СУДСКЕ ПРОДАЈЕ.
- Датум уписа: 03.08.2023. Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, Опис терета: ПРИМЉЕНО ДАНА 12.12.2022. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-13-097-33029/2022 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ БР. И 585-22 ОД 06.12.2022. ГОДИНЕ ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ, ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ДАЛИБОРА ГАЈИЋА ИЗ МАЧВ. МИТРОВИЦЕ, МИЛОША ОБИЛИЋА 26, ЈМБГ: 2108960890046 А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЕУРОВАНК ДИРЕКТНА АД БЕОГРАД, ВУКА КАРАЏИЋА 10, МБ: 1711178.
- Датум уписа: 08.02.2023. Опис терета: 952-02-13-097-3385/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАКЉУЧКА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА, УТВРЂЕЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА 17:41.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Сремска Митровица да у року од 5 радних дана од дана пријема овог Закључка у јавну књигу **упише право својине** у корист купца Петар Жеравић, Николе Радојчића 4, Сремска Митровица, јмбг: 1003955890046, на непокретностима из става I изреке.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац Петар Жеравић, Николе Радојчића 4, Сремска Митровица, јмбг: 1003955890046, након завршене продаје изјавио да је преузео непокретност од извршног дужника.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да се гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

Образложење

Дана 08.08.2023. године након одржане друге јавне продаје непокретности донет је закључак о додели непокретности најповољнијем понудиоцу и купцу Петар Жеравић, Николе Радојчића 4, Сремска МИТровица, јмбг: 1003955890046, имајући у виду члан 129 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

Имајући у виду да је купац непокретности уплатио остатак купопродајне цене, јавни извршитељ је у складу са чланом 130 и 131 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр.31/2011), одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Против овог закључак може да се поднесе Захтев за отклањање неправилности у складу са чланом 74 ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Срђан Јовановић

